

WESTPARK

As Oy Turun Työnjohtajankatu 12
20320 Turku



SVA Rakennuttajat Oy

Uudenmaankatu 19 B

20700 Turku

050 558 9993

info@suomenvuokra-asunnot.fi

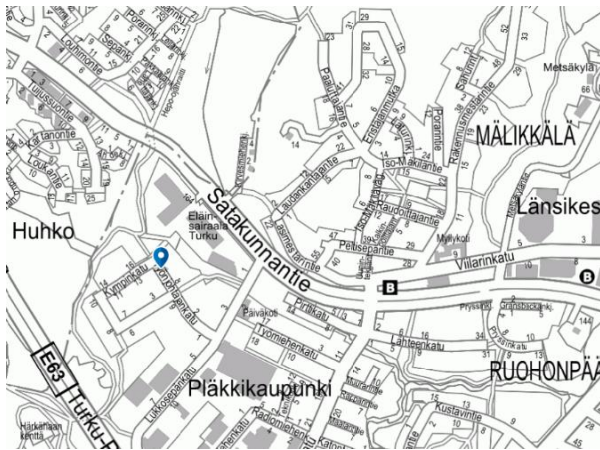
As Oy Turun Työnjohtajankatu 12

As Oy Turun Työnjohtajankatu 12 pienkerrostalon 33 tehokasta asuntoa ovat nyt ennakkomarkkinoinnissa. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen.

Kohteen arvioitu rakennusaika on 4/2020 – 7/2021. Kohteessa on huomioitu esteettömyysasiat ja se varustetaan Koneen hissillä. Tehokkaat ja toimivat asunnot sopivat niin sijoitukseen, kuin omaan käyttöön. Huoneistojen koko ja laatu sopivat mainiosti sijoitusasunnoiksi. Tulevista korjauskuluista ei tarvitse kantaa huolta vuosikausiin.



Westpark



Westparkin alue on puistoalueiden ympäröimä viihtyisä asuinalue, joka muodostuu kerros- ja rivitaloista.

Westparkin alueella on huomioitu lapset hyvillä leikkipaikoilla, aikuisten ajanvietto- ja virkistysalueita unohtamatta. Ulkoilu- ja liikuntapaikat sijaitsevat myös alueen läheisyydessä.

Lähellä, mutta metsäisen Piirtäjänpuiston toisella puolella kulkeva Satakunnantie toimii joukkoliikenteen reittinä Turun keskustan ja Raision suuntaan.

Länsikeskuksen erittäin kattavat palvelut sijaitsevat aivan kävelymatkan etäisyydellä. Päiväkotijäseniä sijaitsee vain muutaman sadan metrin etäisyydellä.

Huoneistot

Taloyhtiön huoneistot ovat valoisia yksiöitä, joissa on ranskalainen parveke. Huoneistokoot ovat 23,00 m² tai 23,50 m². Huoneistojen avokeittiöt varustetaan vaaleilla kaapistoilla. Keittiöt varustetaan jää-pakastinkaapilla, induktioliedellä, kalusteunilla, mikroaaltouunilla (integroitu), astianpesukoneella (integroitu). Huoneiston kylpyhuone on kauttaaltaan laatoitettu ja varustettu Ido:n ja Oraksen vesikalusteilla. Kylpyhuone varustetaan mm. peilikaapilla, allaskaapilla ja pesukoneliitännöillä. Huoneistokohtaisen, lämmöntalteenotolla varustetun, ilmanvaihdon ohjaus tapahtuu keittiön liesituulettimesta. Huoneistoihin kuuluu katutaso irtainvarasto.

Huoneistot, 1 krs

12 kpl 1 h + tupakeittiö 23,50 m²

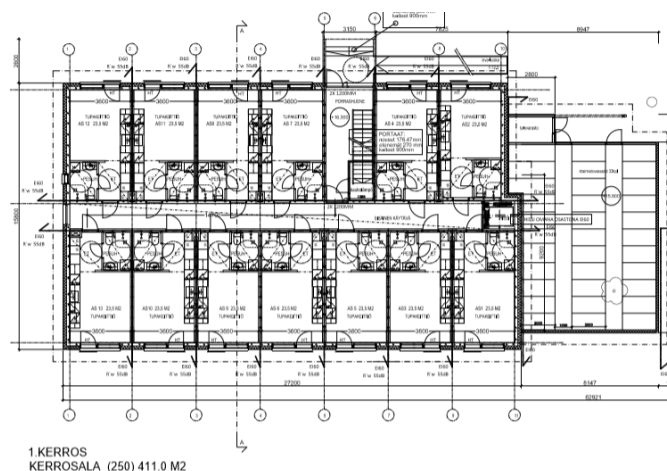
Velatonhinta 123 845,00 € (5 270,00 €/m²)

(myyntihinta 43 005,00 € + lainaosuus 80 840,00 €)

1 kpl 1 h + tupakeittiö 23,00 m²

Velatonhinta 121 900,00 € (5 300,00 €/m²)

(myyntihinta 42 780,00 € + lainaosuus 79 120,00 €)



Huoneistot, 2 krs

12 kpl 1 h + tupakeittiö 23,50 m²

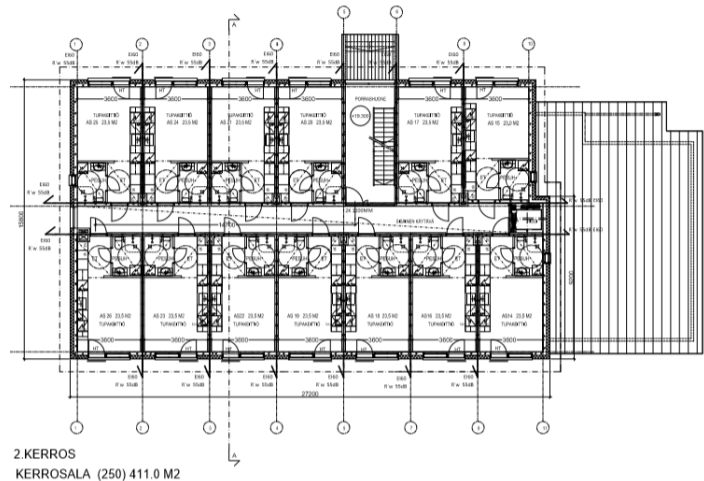
Velatonhinta 124 550,00 € (5 300,00 €/m²)

(myyntihinta 43 710,00 € + lainaosuus 80 840,00 €)

1 kpl 1 h + tupakeittiö 23,00 m²

Velatonhinta 122 590,00 € (5 330,00 €/m²)

(myyntihinta 43 470,00 € + lainaosuus 79 120,00 €)



Huoneistot, 3 krs

6 kpl 1 h + tupakeittiö 23,50 m²

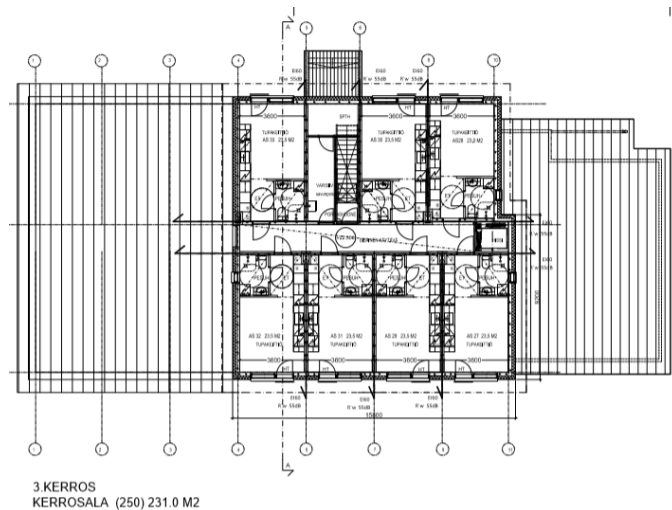
Velatonhinta 125 255,00 € (5 330,00 €/m²)

(myyntihinta 44 415,00 € + lainaosuus 80 840,00 €)

1 kpl 1 h + tupakeittiö 23,00 m²

Velatonhinta 123 280,00 € (5 360,00 €/m²)

(myyntihinta 44 160,00 € + lainaosuus 79 120,00 €)



Autokatospaikat

10 kpl (sähköpistoke, ei autolataus)

Velatonhinta 6 000,00 €

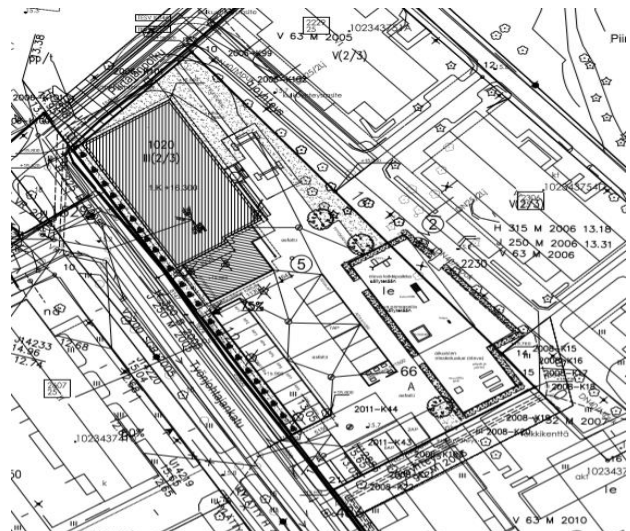
(myyntihinta 6 000,00 € + lainaosuus 0,00 €)

Piha-autopaikat

5 kpl (sähköpistoke, ei autolataus)

Velatonhinta 4 000,00 €

(myyntihinta 4 000,00 € + lainaosuus 0,00 €)



Rakennus

Asuinrakennuksen pääasiallinen rakennusmateriaali on betoni, joka on rakennusmateriaalina erittäin pitkäikäinen. Ulkoseinät rapataan vaalealla sävyllä. Parvekeovien ja puu-alumiini-ikkunoiden värinä on tumman harmaa. Taloyhtiö liitetään Turku Energian kaukolämpöön, jonka tuottama lämpö jaetaan asuntoihin vesikiertoisten radiaattorien toimesta. Kylpyhuoneet varustetaan sähköllä lämmityksellä.

Esitteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheen tietoihin 1/2020. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita tai materiaaleja toisiin saman arvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää suunnitelmia. Havainnekuvat ovat suuntaa-antavia.

